



GOVERNO DO ESTADO DO
AMAZONAS

RELATÓRIO DE ATIVIDADES DA SECRETARIA DE POLÍTICA FUNDIÁRIA – 2017

A Secretaria de Estado de Política Fundiária – SPF tem como finalidade atuar na formulação, coordenação, execução, controle e avaliação das políticas fundiárias e de reforma agrária no âmbito do Estado do Amazonas. Desde 2015 também assumiu as atribuições de prestação de auxílio técnico nos procedimentos de desapropriações de interesse do Estado, compreendendo a identificação e avaliação dos imóveis expropriados, a elaboração dos documentos necessários à instrução dos processos de desapropriação, bem como a promoção das desapropriações de interesse do Estado do Amazonas, conforme o disposto no ato específico de declaração de utilidade pública e interesse social.

A regularização fundiária garante ao cidadão a figura jurídica de proprietário do imóvel, ao invés de posseiro; valoriza o terreno; auxilia na hora de conseguir crédito para financiamento de construção e reforma e permite à família a condição de herança legal.

Com a regularização dos imóveis, os proprietários também terão a oportunidade de conseguir financiamento habitacional para melhorias nos seus respectivos imóveis via Caixa Econômica Federal e de microcrédito para empreendedorismo, via Agência de Fomento – AFEAM.

O exercício de 2017 foi um ano atípico para o Governo do Estado do Amazonas, com processo de cassação do Governador e gestão de Governador interino, bem como Eleições Suplementares para o cargo de Governador e Vice-governador, inviabilizando algumas atividades.

Cumprindo suas finalidades, a SPF realizou no ano de 2017 as seguintes ações:

1. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

A Regularização Fundiária, através do Título Definitivo de Terra, garante ao cidadão a figura jurídica de proprietário do imóvel ao invés de posseiro, valoriza o terreno, auxilia na hora de conseguir crédito para financiamento de construção e reforma e permite à família a condição de herança legal.

Com a regularização dos imóveis, os proprietários também terão a oportunidade de conseguir financiamento habitacional para melhorias nos seus respectivos imóveis via Caixa Econômica Federal e de microcrédito para empreendedorismo, via Agência de Fomento do

Estado (Afeam).

1.1 Regularização Fundiária em imóveis urbanos nos bairros Redenção e Armando Mendes, beneficiando 1.550 famílias com a emissão de Títulos Definitivos:

- Redenção - 1.200 lotes
- Armando Mendes - 350 lotes

1.2 Vistoria técnica e Levantamento socioeconômico - No decorrer de 2017, a SPF realizou 1183 vistorias técnicas, 560 levantamentos socioeconômicos, bem como realizou 11.740 atendimentos ao público na sede da SPF. (Dados até outubro/2017).

1.3 Atendimento Institucional – Nesse contexto, ressaltamos o atendimento às solicitações da Defensoria Pública do Estado (ações de usucapião) e da Procuradoria Geral do Estado (diversos assuntos fundiários) totalizando 1.654 atendimentos. (Dados até outubro/2017).

1.4 No decorrer de 2017 foram realizadas 77 avaliações de bens para as obras abaixo relacionadas:

- Obra de duplicação da Rodovia AM-070 - 61
- Avaliações em áreas diversas - 16

2. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA RURAL

A Regularização Fundiária em área rural garante segurança jurídica sobre a posse da terra e acesso a financiamentos da Agência de Fomento do Estado do Amazonas (AFEAM), além de suporte técnico do IDAM para melhorar a produção rural, através do Título Definitivo de Terra.

Os títulos de terra também propiciam o controle ambiental no Estado, já que o Instituto de Proteção Ambiental do Estado do Amazonas (IPAAM) acompanha a entrega para fazer o Cadastro Ambiental Rural (CAR) de todos os beneficiados, que garante a obtenção da licença ambiental, suspensão de multas aplicadas até 2008 e acesso a créditos e financiamentos bancários.

1.1 Dando continuidade ao Convênio celebrado com o Ministério de Desenvolvimento Agrário – MDA/INCRA, a SPF expediu 446 títulos definitivos distribuídos em 16 municípios:



GOVERNO DO ESTADO DO
AMAZONAS

- Anamã - 5
- Anori - 3
- Autazes - 27
- Boa Vista do Ramos - 1
- Barreirinha - 27
- Careiro da Várzea - 1
- Careiro - 3
- Iranduba - 2
- Itapiranga - 5
- Manacapuru - 82
- Maués - 71
- Novo Airão - 138
- Parintins - 30
- Rio Preto da Eva - 43
- Silves - 2
- Manaus (Zona Rural) – 6

1.2 - A SPF realizou entrega de 15 títulos definitivos rurais, nos municípios:

- Autazes - 2
- Careiro - 1
- Manacapuru - 11
- Maués - 1

1.3 - Em convênio com o ProFloram (Projeto de Prevenção e Combate ao Desmatamento e Conservação da Floresta no Estado do Amazonas), consorciado ao Instituto Piatam e o GOPA, a SPF vem trabalhando a regularização ambiental e fundiária nos seguintes municípios:



GOVERNO DO ESTADO DO
AMAZONAS

QUADRO 1. Quantitativo de lotes para fins de regularização ambiental e fundiária por município.

Grupo	Município	Gleba	Localização	Quantitativo aproximado de Lotes	Área da Gleba (ha)	Perímetro da Gleba (km)	Perímetro das Parcelas (km)
01	Parintins	União	Margem esquerda do Rio Amazonas, Paraná do Sapucaia e Paraná do Faro	150	79.236,00	(Georreferenciada)	405
02	Nhamundá	Bom jardim	Margem direita do Aduaca	150	156.397	286,34	405
03	Novo Aripuanã	São Pedro	Margem esquerda do Rio Madeira	200	792.682,84	432,5	540

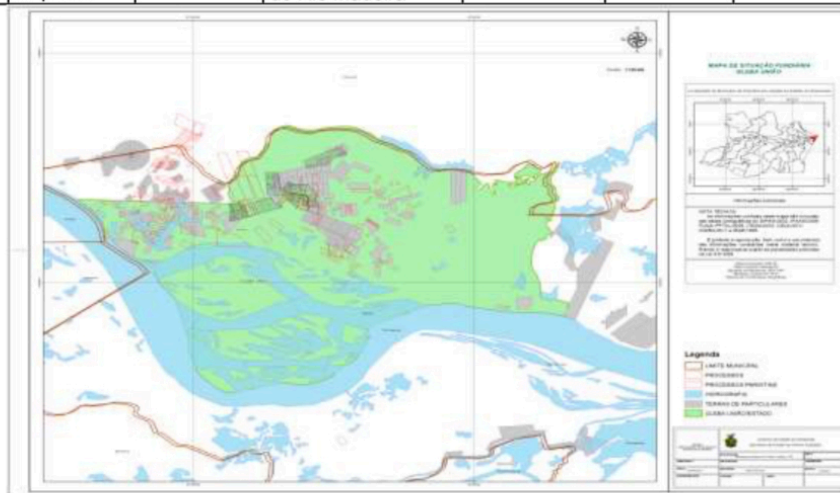


Figura 1. Mapa de situação fundiária da Gleba União, município de Parintins, AM.



GOVERNO DO ESTADO DO
AMAZONAS

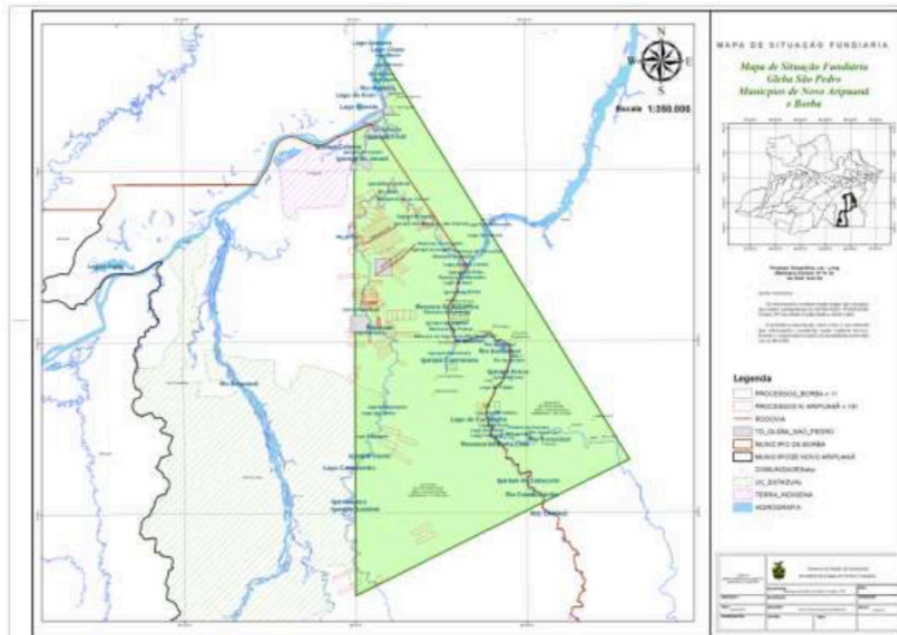


Figura 2. Mapa de situação fundiária da Gleba São Pedro, município de Novo Aripuanã, AM.

3. FUNDO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Em 2017, o Fundo Estadual de Regularização Fundiária-FERF através de arrecadação própria, concluiu os serviços que se encontravam em andamento, de suporte as ações de Regularização Fundiária para contemplar 1.261 famílias com o título definitivo de sua propriedade, sendo:

- Codajás, comunidade Lago Miua – 496 lotes
- Coari, comunidade Espirito Santo – 765 lotes

Manaus, 22 de novembro de 2017

PAULA ANDREA KANZLER SOARES
Secretária de Estado de Política Fundiária - SPF