



GOVERNO DO ESTADO DO
AMAZONAS

RELATÓRIO DE ATIVIDADES DA SECRETARIA DE POLÍTICA FUNDIÁRIA – 2016

A Secretaria de Estado de Política Fundiária – SPF tem como finalidade atuar na formulação, coordenação, execução, controle e avaliação das políticas fundiária e de reforma agrária no âmbito do Estado do Amazonas, englobando desde 31 de março de 2015, as ações e atividades do Instituto de Terras do Amazonas – ITEAM, extinto através da Lei Complementar n. 152, de 09/03/2015.

De acordo com a Lei nº 4.163, de 09 de março de 2015, a SPF também assumiu as atribuições de prestação de auxílio técnico nos procedimentos de desapropriações de interesse do Estado, compreendendo a identificação e avaliação dos imóveis expropriados, bem como a elaboração dos documentos necessários à instrução dos processos de desapropriação; e a promoção das desapropriações de interesse do Estado do Amazonas, conforme o disposto no ato específico de declaração de utilidade pública e interesse social.

A regularização fundiária garante ao cidadão a figura jurídica de proprietário do imóvel, ao invés de posseiro; valoriza o terreno; auxilia na hora de conseguir crédito para financiamento de construção e reforma e permite à família a condição de herança legal.

Com a regularização dos imóveis, os proprietários também terão a oportunidade de conseguir financiamento habitacional para melhorias nos seus respectivos imóveis via Caixa Econômica Federal e de microcrédito para empreendedorismo, via Agência de Fomento – AFEAM.

Cumprindo suas finalidades, realizou no ano de 2016 as seguintes ações:

1. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

A Regularização Fundiária através do Título Definitivo de Terra, garante ao cidadão a figura jurídica de proprietário do imóvel ao invés de posseiro, valoriza o terreno, auxilia na hora de conseguir crédito para financiamento de construção e reforma e permite à família a condição de herança legal.

Com a regularização dos imóveis, os proprietários também terão a oportunidade de conseguir financiamento habitacional para melhorias nos seus respectivos imóveis via Caixa Econômica Federal e de microcrédito para empreendedorismo, via Agência de Fomento do Estado (Afeam).



1.1 Regularização Fundiária em imóveis urbanos, em diversos bairros de Manaus, beneficiando 1.768 famílias com a emissão e entrega de Títulos Definitivos:

- Compensa – 97
- Vale do Sinai - 2
- Alvorada – 145
- Amazonino Mendes – 4
- Campos Sales - 21
- Colônia Terra Nova 2
- Colônia Santo Antônio – 9
- Colônia Antônio Aleixo – 3
- Coroadó – 8
- Bairro da Paz - 15
- Riacho Doce – 6
- Nova Vitória – 2
- Dom Pedro – 38
- Educandos - 1
- Boas Novas - 16
- Mundo Novo – 8
- Japiinlandia – 5
- Lírio do Vale - 40
- Campo Dourado - 18
- Parque Eduardo Braga - 7
- Monte das Oliveiras - 21
- Monte Sinai – 4
- Nova Esperança – 27
- Novo Israel – 7
- Petrópolis – 2
- Ponta Negra – 2
- Puraquequara – 6
- Raiz – 1
- Redenção – 264
- Santo Agostinho – 13

- São Jorge – 28
- São Raimundo – 4
- Tancredo Neves - 17
- Francisca Mendes – 203
- N. Senhora de Fátima – 709
- America do Sul – 5
- Zumbi – 8

1.2 Vistoria técnica e Levantamento socioeconômico - No decorrer de 2016, a SPF realizou 1078 vistorias técnicas, 973 levantamentos socioeconômicos, bem como realizou 12.920 atendimentos ao público na sede da SPF. (Dados até outubro/2016).

1.3 Atendimento Institucional – Nesse contexto, ressaltamos o atendimento às solicitações da Defensoria Pública do Estado (ações de usucapião) e da Procuradoria Geral do Estado (diversos assuntos fundiários) totalizando 1.471 atendimentos. (Dados até outubro/2016).

1.4 No decorrer de 2016 foram realizadas 289 avaliações de bens para as obras abaixo relacionadas:

- Obra de duplicação da Rodovia AM-070 - 200
- Corredor Exclusivo de ônibus da Av. das Torres - 17
- Procuradoria Geral do Estado – 10
- Áreas de Risco - 18
- Avaliações em áreas diversas - 44

2. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA RURAL

A Regularização Fundiária em área rural garante segurança jurídica sobre a posse da terra e acesso a financiamentos da Agência de Fomento do Estado do Amazonas (AFEAM), além de suporte técnico do IDAM para melhorar a produção rural, através do Título Definitivo de Terra.

Os títulos de terra também propiciam o controle ambiental no Estado, já que o Instituto de Proteção Ambiental do Estado do Amazonas (IPAAM) acompanha a entrega para fazer o Cadastro Ambiental Rural (CAR) de todos os beneficiados, que garante a obtenção da



licença ambiental, suspensão de multas aplicadas até 2008 e acesso a créditos e financiamentos bancários.

Dando continuidade ao Convênio celebrado com o Ministério de Desenvolvimento Agrário – MDA/INCRA, a SPF expediu 676 títulos definitivos distribuídos em 19 municípios:

- Anamã - 3
- Anori - 4
- Autazes - 30
- Boa Vista do Ramos - 4
- Barreirinha - 8
- Careiro da Várzea - 53
- Careiro - 28
- Caapiranga - 138
- Iranduba - 5
- Itacoatiara - 1
- Itapiranga - 1
- Manacapuru - 5
- Maués - 26
- Novo Airão - 162
- Parintins - 179
- Rio Preto da Eva - 10
- Silves - 16
- Urucurituba – 1
- Manaus (Zona Rural) – 2

3. FUNDO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Em 2016, o Fundo Estadual de Regularização Fundiária-FERF através de arrecadação própria, licitou e contratou empresa para realizar serviços, que se encontram em andamento, de suporte as ações de Regularização Fundiária para contemplar 1000 famílias com o título definitivo de sua propriedade, sendo:

- Codajás, comunidade Lago Miua – 350 lotes



GOVERNO DO ESTADO DO
AMAZONAS

- Coari, comunidade Espirito Santo – 650 lotes

A SPF licitou serviços de Regularização Fundiária, e por contenção nos recursos do tesouro, o FERF assumiu o referido contrato para regularizar 2.650 lotes, com o Título definitivo de Terra, cujos serviços encontram-se em andamento, sendo:

- Redenção – 2.300 lotes
- Armando Mendes – 350 lotes

Manaus, 16 de Novembro de 2016.

IVANHOÉ AMAZONAS MENDES FILHO
Secretário de Estado de Política Fundiária - SPF