



GOVERNO DO ESTADO DO  
**AMAZONAS**

## **RELATÓRIO DE ATIVIDADES DA SECRETARIA DE POLÍTICA FUNDIÁRIA – 2015**

A Secretaria de Estado de Política Fundiária – SPF tem como finalidade atuar na formulação, coordenação, execução, controle e avaliação das políticas fundiária e de reforma agrária no âmbito do Estado do Amazonas, englobando desde 31 de março de 2015, as ações e atividades do Instituto de Terras do Amazonas – ITEAM, extinto através da Lei Complementar n. 152, de 09/03/2015.

De acordo com a Lei nº 4.163, de 09 de março de 2015, a SPF também assumiu as atribuições de prestação de auxílio técnico nos procedimentos de desapropriações de interesse do Estado, compreendendo a identificação e avaliação dos imóveis expropriados, bem como a elaboração dos documentos necessários à instrução dos processos de desapropriação; e a promoção das desapropriações de interesse do Estado do Amazonas, conforme o disposto no ato específico de declaração de utilidade pública e interesse social.

Cumprindo suas finalidades, realizou no ano de 2015 as seguintes ações:

### **1. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**

A Regularização Fundiária através do Título Definitivo de Terra, garante ao cidadão a figura jurídica de proprietário do imóvel ao invés de posseiro, valoriza o terreno, auxilia na hora de conseguir crédito para financiamento de construção e reforma e permite à família a condição de herança legal.

Com a regularização dos imóveis, os proprietários também terão a oportunidade de conseguir financiamento habitacional para melhorias nos seus respectivos imóveis via Caixa Econômica Federal e de microcrédito para empreendedorismo, via Agência de Fomento do Estado (Afeam).

1.1 Regularização Fundiária em imóveis urbanos, em diversos bairros de Manaus, beneficiando 3.814 famílias com a entrega de Títulos Definitivos:

- Compensa - 1.442
- Colônia Terra Nova - 113
- Colônia Santo Antônio - 318
- Riacho Doce - 256



- Boas Novas - 418
- Mundo Novo - 467
- Campo Dourado - 1.100
- Parque Eduardo Braga - 249
- Monte das Oliveiras - 359
- Monte Sinai - 192

1.2 Vistoria técnica e Levantamento socioeconômico - No decorrer de 2015, a SPF realizou 753 vistorias técnicas, 806 levantamentos socioeconômicos, bem como realizou 9.871 atendimentos ao público na sede da SPF.

1.3 Atendimento Institucional – Nesse contexto, ressaltamos o atendimento às solicitações da Defensoria Pública do Estado (ações de usucapião) e da Procuradoria Geral do Estado (diversos assuntos fundiários) totalizando 975 atendimentos.

1.4 No decorrer de 2015 foram realizadas 147 avaliações de bens para as obras abaixo relacionadas:

- Anel Viário Sul - 65
- Anel Viário Leste - 30
- Imóveis em Área de Risco - 25
- Imóveis visando desapropriação para as obras de ampliação do CECOM - 07
- Avaliações diversas - 20

## **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA RURAL**

A Regularização Fundiária em área rural garante segurança jurídica sobre a posse da terra e acesso a financiamentos da Agência de Fomento do Estado do Amazonas (Afeam), além de suporte técnico do Idam para melhorar a produção rural, através do Título Definitivo de Terra.

Os títulos de terra também vão melhorar o controle ambiental no Estado, já que o Instituto de Proteção Ambiental do Estado do Amazonas (Ipaam) acompanha a entrega para fazer o Cadastro Ambiental Rural (CAR) de todos os beneficiados, que garante a obtenção da licença ambiental, suspensão de multas aplicadas até 2008 e acesso a créditos e financiamentos



GOVERNO DO ESTADO DO  
**AMAZONAS**

bancários.

Através do Convênio celebrado com o Ministério de Desenvolvimento Agrário – MDA/INCRA, a SPF expediu 4.654 títulos definitivos distribuídos em 19 municípios:

- Anamá - 126
- Anori - 108
- Autazes - 464
- Boa Vista do Ramos - 791
- Barreirinha - 251
- Careiro da Várzea - 264
- Careiro - 54
- Caapiranga - 67
- Iranduba - 64
- Itacoatiara - 153
- Itapiranga - 168
- Manacapuru - 227
- Maués - 962
- Novo Airão - 583
- Parintins - 160
- Rio Preto da Eva - 13
- Silves - 77
- Urucurituba – 20
- Manaus (Zona Rural) - 102

Manaus, 11 de Novembro de 2015.

IVANHOÉ AMAZONAS MENDES FILHO  
**Secretário de Estado de Política Fundiária - SPF**